



**COMUNE DI BUONABITACOLO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

LA GIUNTA COMUNALE

**GIUNTA COMUNALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE NUMERO 60 DEL 25/09/2014**

<b>OGGETTO:</b>	<b>“Diritti di segreteria sugli atti dell’Ufficio Tecnico – Determinazioni per l’anno 2014”</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno **Duemilaquattordici**, il giorno **Venticinque** del mese di **Settembre**, alle ore 13:30, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a norma di legge,

Risultano presenti:

<b>RINALDI Elia (Sindaco)</b>	<b>P</b>	<b>LAPENTA Barbara (Vicesindaco)</b>	<b>P</b>
<b>BIANCO Carlo (Assessore)</b>	<b>A</b>	-----	-----

TOTALE PRESENTI 2 - TOTALE ASSENTI 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Carla Grezzi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. Rinaldi Elia, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione degli argomenti posti all’O.d.G. con l’invito a deliberare sull’argomento in oggetto.

Il Sindaco introduce il quinto argomento posto all'O.d.G.:**“Diritti di segreteria sugli atti dell'Ufficio Tecnico – Determinazioni per l'anno 2014”**  
Non vi sono interventi. Il Sindaco pone ai voti la proposta. Quindi

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA l'allegata proposta avente ad oggetto:“Diritti di segreteria sugli atti dell'Ufficio Tecnico – Determinazioni per l'anno 2014”**

**VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt.49 e 147 bis, comma 1, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi;**

**VISTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 D.Lgs.n.267/2000;**

**VISTO il D.Lgs.n.267/2000;**

**VISTO lo Statuto Comunale;**

**VISTO il regolamento comunale di contabilità;**

**Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge**

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE l'allegata proposta avente ad oggetto:“Diritti di segreteria sugli atti dell'Ufficio Tecnico – Determinazioni per l'anno 2014”, la quale unitamente agli acquisiti pareri forma parte integrante della presente deliberazione;**

**Quindi, con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge, considerata l'urgenza che l'atto riveste**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 5, D.Lgs.n.267/2000.**

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Responsabile propone di adottare la seguente deliberazione:

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONI PER L'ANNO 2014.**

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'art. 172, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 prevede che tra gli allegati al bilancio di previsione vi siano le deliberazioni con le quali vengono determinati, per l'esercizio successivo, tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale i tassi di copertura in percentuale del costo gestione dei servizi stessi;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n° 388, secondo il quale il termine per deliberare tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'art. 1, 3° comma, del D. Lgs. 2 dicembre 1998, n° 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che il D.L. 18 gennaio 1993, n° 8, convertito in Legge 19 marzo 1993, n° 68, e s.m.i. istituiva i diritti di segreteria sui certificati, autorizzazioni e concessioni rilasciati dall'Ufficio Tecnico;

- che l'art. 10, comma 10, della citata Legge n° 68/1993 stabilisce minimi e massimi da poter applicare sugli atti di cui a seguito:

Decreto Legge 18 gennaio 1993, N° 8, convertito in Legge 19 marzo 1993, N° 68 modificata dalle Leggi 29 ottobre 1993, n° 427, Legge 23 dicembre 1996 n° 662, Legge 8 maggio 1998, n° 146, Legge 30 dicembre 2004, n° 311 e D. Lgs. 2 febbraio 2007, n° 26.					
Articolo	Comma	Lettera	Descrizione	IMPORTO minimo	IMPORTO massimo
10	10	a	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, 2° comma, della Legge 28.02.1985, n° 47, e successive modificazioni.	5,16	51,65
10	10	b	Autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23.01.1982, n° 9, convertito, con modificazioni dalla legge 25.03.1982, n° 94.	5,16	51,65
10	10	c	Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.	51,65	516,46
10	10	d	Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 05.08.1978, n° 457.	5,16	51,65
10	10	e	Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n° 1150, e s.m.i.	51,65	516,46
10	10	f	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia.	5,16	51,65
10	10	g	Concessioni edilizie.	15,49	516,46

Visto che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali;

Visto che, l'ufficio tributi, in esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale, ha predisposto lo schema dei diritti di segreteria da deliberare sufficientemente articolate in modo chiaro ai fini della loro consultazione anche da parte dei cittadini;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n° 446, approvato con deliberazione consiliare n° 61, in data 21.12.1999 ed integralmente sostituito dalla delibera consiliare n° 03 del 12.05.2007;

Riscontrata la necessità di procedere alla determinazione dei diritti al fine di supportare la quantificazione dei proventi riportati in bilancio;

Visto che per effetto del combinato disposto dell'art. 42, comma 2 lettera f), e art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, la determinazione dell'aliquote e delle tariffe dei tributi rientra nella competenza della Giunta comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tributi e del Servizio Finanziario (art. 49, 1° comma, legge n. 267/2000);

## DELIBERA

- 1) Di approvare i diritti di segreteria sugli atti rilasciati dall'Ufficio Tecnico con decorrenza dal 1° gennaio 2014, di cui all'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Disporre che il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, sia comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs n° 267/2000;
- 3) Dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000.

**COMUNE DI BUONABITACOLO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**UFFICIO TRIBUTI**

**DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO  
 IN VIGORE NELL'ANNO 2014**

(Allegato "A" alla deliberazione n° . . . , in data .09.2014)

Decreto Legge 18 gennaio 1993, N° 8, convertito in Legge 19 marzo 1993, N° 68 modificata dalle Leggi 29 ottobre 1993, n° 427, Legge 23 dicembre 1996 n° 662, Legge 8 maggio 1998, n° 146, Legge 30 dicembre 2004, n° 311 e D. Lgs. 2 febbraio 2007, n° 26.									
Articolo	Comma	Lettera	Descrizione	IMPORTO		Specifica	IMPORTO DA APPLIC.		
				min.	mass.				
10	10	a	Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, 2° comma, della Legge 28.02.1985, n° 47, e successive modificazioni.	5,16	51,65	CDU - Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, comma 3, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.)	50,00		
10	10	b	Autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge	5,16	51,65				
10	10	c	Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.	51,65	516,46	CISL - Comunicazione dell'inizio dei lavori semplice (art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	100,00		
						a		Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ed a essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;	
						b		Opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;	100,00
						c		Installazione di pannelli solari fotovoltaici da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;	150,00
						d		Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.	100,00
						a		CIL - Comunicazione dell'inizio dei lavori con allegati tecnici (art. 6, comma 2 e 4, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	
			Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del Dpr n.380/01 s.m.i, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;	300,00					
			b) modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.	200,00					
10	10	d	Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 05.08.1978, n° 457.	5,16	51,65		50,00		

10	10	e	Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n° 1150, e s.m.i.	51,65	516,46			500,00
10	10	f	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia.	5,16	51,65		AG - Certificato di agibilità o attestati (Titolo III del D.P.R. n° 380/2001)	50,00
							SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (art. 19 della Legge n° 241/1990 s.m.i. e art. 5 della Legge n° 106/2011)	
						a	Interventi di manutenzione straordinaria non rientranti nel campo di applicazione dell'articolo 6 del Dpr n. 380/01 smi quali interventi strutturali installazione di pannelli solari termici e di quelli fotovoltaici (da realizzare in zona A), ecc.;	200,00
						b	Interventi di restauro e risanamento conservativo;	150,00
						c	Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma b DPR 380/01 e s.m.i. e art. 2 comma "b" Legge Regionale 19/01);	150,00
						d	Variante al Permesso di Costruire (art. 2 comma "e" Legge Regionale 19/01);	200,00
						e	Mutamenti di destinazione d'uso (esclusivamente per le zone A e B del PRG vigente, art. 2 comma "f" L.R. 19/01);	200,00
						f	Lavori in corso di esecuzione e S.C.I.A. spontaneamente presentata, ai sensi del comma 5 dell'art.37 DPR 380/01 e pertanto con il pagamento effettuato della sanzione di € 516,00 (allegare attestazione di conto corrente postale del Comune per € 516,00);	516,00
							PC - Permesso di costruire (art. 10 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. e Legge Regionale n° 19/2001 e s.m.i.)	
						a	Interventi di nuova costruzione e in via residuale, tutti gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite dall'art. 3, co. 1, lett. a), b), c) e d) del Dpr n.380/01 smi;	200,00
10	10	g	Concessioni edilizie (Permesso di costruire).	15,49	516,46	b	Interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del Dlgs n.42/04 smi gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente;	150,00
						c	Interventi disciplinati da specifiche norme di settore, che possono essere autorizzati in deroga agli strumenti urbanistici vigenti (parcheggi pertinenziali, recupero abitativo dei sottotetti, ecc.);	250,00
						d	Interventi straordinari di cui agli artt. 4, 5, 6bis, 7 e 8 della Lr n.19/09 smi (cosiddetto "piano casa");	250,00
						e	e) accertamenti di conformità urbanistica ed edilizia per gli interventi realizzati in assenza o in difformità dal permesso di costruire, dalla denuncia d'inizio attività, dalla segnalazione certificata d'inizio attività o dalla comunicazione dell'inizio dei lavori;	100,00
						f	Variante ai permessi di costruire che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Dlgs n.42/2004 smi e modificano le eventuali prescrizioni contenute nel titolo rilasciato;	100,00

					g	Rinnovo di permessi di costruire i cui termini siano decaduti, salvo che la parte dell'intervento da ultimare non rientri nei casi in cui è consentita SCIA o CIL;	150,00
					h	Voltura del permesso di costruire nel caso di trasferimento dei diritti sulla costruzione oggetto del titolo abilitativo rilasciato;	100,00
					i	Proroga del permesso di costruire del termine di inizio o di ultimazione dei lavori assentiti in considerazione della mole della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico costruttive.	150,00

Buonabitacolo li 18.09.2014

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
GARONE Elia

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, in ordine alla su estesa proposta di deliberazione si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Buonabitacolo li 18.09.2014

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
GARONE Elia

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:** In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Buonabitacolo li 18.09.2014

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
GARONE Elia

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**  
F.to Dott. Elia Rinaldi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Carla Grezzi

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione

é affissa oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Buonatacolo, 30 SET. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Carla Grezzi

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001, n.3 di modifica della Costituzione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.6085 del 9.11.2001;

**ATTESTA**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Buonabitacolo, 30 SET. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Carla Grezzi

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Buonabitacolo, 30 SET. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Carla Grezzi



*Carla Grezzi*



# COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

Via Roma 157, C.A.P. 84032 – TEL. 0975 / 321211 - Fax 0975 / 91580 -

Cod. Fisc. 83002300651 – Part. IVA 00853980654

Sito web: [comune.buonabitacolo.sa.it](http://comune.buonabitacolo.sa.it)

E-Mail: [utccirone@comune.buonabitacolo.sa.it](mailto:utccirone@comune.buonabitacolo.sa.it)

## Avviso pubblico

**OGGETTO: Diritti di segreteria sugli atti dell'Ufficio Tecnico – Determinazioni per l'anno 2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Rende noto

Che con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 25/09/2014, pubblicata all' @lbo pretorio on-line del comune, sono stati approvati i diritti di segreteria sugli atti rilasciati dall'Ufficio Tecnico per l'anno 2014.

Si precisa che, a partire dalla pubblicazione, non saranno prese in considerazione le istanze edilizie e di certificazione redatte se non con allegata ricevuta dei diritti di segreteria di cui all' allegato "A" della citata deliberazione di G.C. n° 60/2014.

Buonabitacolo, 08 Ottobre 2014

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Geom. Giuseppe CIRONE

