

Schema esemplificativo matrice dei rischi

MATRICE DEI RISCHI							
	TIPO DI RISCHIO		EFFETTI	PROBABILITA'	STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO	ALLOCAZIONE	
	SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO				SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO
RISCHIO DI COSTRUZIONE	Rischio amministrativo	Rischio connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni da parte dei soggetti pubblici competenti	Ritardi nella realizzazione dell'intervento di efficientamento				
	Rischio ambientale	Rischi non preventivati di contaminazione del suolo, di bonifica, di eventi atmosferici straordinari, non corretta gestione dei rifiuti	Ritardi ed incremento dei costi, sanzioni				
	Rischio di progettazione	Rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto derivanti da errori od omissioni di progettazione	Ritardi ed incremento dei costi				
	Rischio di varianti al progetto	Rischio di modifiche di progettazione richieste dal concedente	Incremento dei costi e/o ritardi nella progettazione e costruzione				
			Ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso				
	Rischio materie prime	Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto	Ritardi nella realizzazione dell'intervento				
	Rischi di errata valutazione	Rischi di errata valutazione dei costi e dei tempi di costruzione	Ritardi ed incremento dei costi e ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso				
	Rischio di disponibilità ed adeguatezza delle tecnologie utilizzate	Rischio connesso all'utilizzo di tecnologie non ancora adeguatamente in uso sul mercato e/o vetuste	Incremento dei costi				
	Rischi di inadempimenti contrattuali	Rischi di inadempimenti degli obblighi contrattuali assunti da fornitori o subappaltatori	Ritardi ed incremento dei costi				
RISCHIO DI DISPONIBILITÀ'	Rischio variazioni normative	Rischio che le normative sovracomunali cambino in modo sfavorevole	Incremento dei costi per adattamento alla nuova normativa				

	TIPO DI RISCHIO	EFFETTI	PROBABILITA'	STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO	ALLOCAZIONE	
					SOGG. PUBBLICO	SOGG. PRIVATO
RISCHI OPERATIVI	Rischio di performance	Rischio che il risparmio energetico conseguito sia inferiore al livello stabilito	Perdite economiche ed applicazione delle penali			
	Rischio di obsolescenza tecnica	Rischio non preventivato che si verifichi una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti	Incremento dei costi di manutenzione ed applicazione delle penali			
	Rischio di gestione	Rischio che i costi di gestione dei servizi siano più elevati di quelli preventivati e/o che il gestore non sia in grado di erogare i servizi secondo gli standard pattuiti	Incremento dei costi ed applicazione delle penali			
	Rischio di manutenzione	Rischio che la frequenza ed i costi di manutenzione necessari a mantenere l'impianto in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget	Incremento dei costi			
	Rischio materie prime	Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi, di componenti o ricambi o di indisponibilità di quelli previsti nel piano delle manutenzioni	Incremento dei costi e aumento dei tempi di intervento			
	Rischi generici assicurabili	Rischi vari assicurabili (incendio, incidente stradale, atti di vandalismo, ...)	Vari			
	Rischio eventi di forza maggiore	Tipologia di eventi non coperti dalle normali polizze assicurative che danneggino gli impianti	Vari			
	Rischio finanziario e di finanziamento	Rischio di non reperibilità di finanziamento o aumento del tasso di finanziamento durante il periodo di gestione	Incremento dei costi			
ALTRI RISCHI OPERATIVI						