

Schema esemplificativo matrice dei rischi

| MATRICE DEI RISCHI | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--------------|--|----------------|---------------|
| | TIPO DI RISCHIO | | EFFETTI | PROBABILITA' | STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO | ALLOCAZIONE | |
| | | | | | | SOGG. PUBBLICO | SOGG. PRIVATO |
| RISCHIO DI COSTRUZIONE | Rischio amministrativo | Rischio connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni da parte dei soggetti pubblici competenti | Ritardi nella realizzazione dell'intervento di efficientamento | | | | |
| | Rischio ambientale | Rischi non preventivati di contaminazione del suolo, di bonifica, di eventi atmosferici straordinari, non corretta gestione dei rifiuti | Ritardi ed incremento dei costi, sanzioni | | | | |
| | Rischio di progettazione | Rischio connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto derivanti da errori od omissioni di progettazione | Ritardi ed incremento dei costi | | | | |
| | Rischio di varianti al progetto | Rischio di modifiche di progettazione richieste dal concedente | Incremento dei costi e/o ritardi nella progettazione e costruzione | | | | |
| | | | Ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso | | | | |
| | Rischio materie prime | Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto | Ritardi nella realizzazione dell'intervento | | | | |
| | Rischi di errata valutazione | Rischi di errata valutazione dei costi e dei tempi di costruzione | Ritardi ed incremento dei costi e ritardo nell'ottenimento dei benefici derivanti dal risparmio energetico atteso | | | | |
| | Rischio di disponibilità ed adeguatezza delle tecnologie utilizzate | Rischio connesso all'utilizzo di tecnologie non ancora adeguatamente in uso sul mercato e/o vetuste | Incremento dei costi | | | | |
| RISCHIO DI DISPONIBILITA' | Rischi di inadempimenti contrattuali | Rischi di inadempimenti degli obblighi contrattuali assunti da fornitori o subappaltatori | Ritardi ed incremento dei costi | | | | |
| | Rischio variazioni normative | Rischio che le normative sovracomunali cambino in modo sfavorevole | Incremento dei costi per adattamento alla nuova normativa | | | | |

| | TIPO DI RISCHIO | | EFFETTI | PROBABILITA' | STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO | ALLOCAZIONE | |
|------------------------|--|---|---|--------------|--|----------------|---------------|
| | | | | | | SOGG. PUBBLICO | SOGG. PRIVATO |
| | Rischio di performance | Rischio che il risparmio energetico conseguito sia inferiore al livello stabilito | Perdite economiche ed applicazione delle penali | | | | |
| | Rischio di obsolescenza tecnica | Rischio non preventivato che si verifichi una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti | Incremento dei costi di manutenzione ed applicazione delle penali | | | | |
| | Rischio di gestione | Rischio che i costi di gestione dei servizi siano più elevati di quelli preventivati e/o che il gestore non sia in grado di erogare i servizi secondo gli standard pattuiti | Incremento dei costi ed applicazione delle penali | | | | |
| | Rischio di manutenzione | Rischio che la frequenza ed i costi di manutenzione necessari a mantenere l'impianto in perfetto stato di funzionamento varino rispetto a quelli previsti a budget | Incremento dei costi | | | | |
| | Rischio materie prime | Rischio di incremento del costo dei fattori produttivi, di componenti o ricambi o di indisponibilità di quelli previsti nel piano delle manutenzioni | Incremento dei costi e aumento dei tempi di intervento | | | | |
| | Rischi generici assicurabili | Rischi vari assicurabili (incendio, incidente stradale, atti di vandalismo, ...) | Vari | | | | |
| | Rischio eventi di forza maggiore | Tipologia di eventi non coperti dalle normali polizze assicurative che danneggino gli impianti | Vari | | | | |
| ALTRI RISCHI OPERATIVI | Rischio finanziario e di finanziamento | Rischio di non reperibilità di finanziamento o aumento del tasso di finanziamento durante il periodo di gestione | Incremento dei costi | | | | |