



COMUNE DI BUONABITACOLO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Via Roma n. 137 – 84032 Buonabitacolo (SA)
tel. +39 097591116 - <http://www.comune.buonabitacolo.sa.it>
PEO: utc@comune.buonabitacolo.sa.it - PEC: comune.buonabitacolo@pec.it

SCHEMA AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI SOLLECITAZIONE AI PRIVATI, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Buonabitacolo, nell'ambito della più ampia politica di promozione del recupero, della riqualificazione e della valorizzazione delle proprietà comunali, in coerenza con le linee programmatiche di mandato, intende avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio mediante perseguitamento di obiettivi di interesse collettivo capaci di coinvolgere e valorizzare interessi privati;
- in particolare, l'Amministrazione Comunale intende valutare l'opportunità di procedere alla concessione pluriennale - in project financing - degli impianti comunali di pubblica illuminazione finalizzata alla riqualificazione, gestione e manutenzione in via ordinaria e straordinaria della rete;
- nel merito, gli interventi di riqualificazione dovranno essere volti ad ottenere: a) l'efficientamento energetico; b) la riduzione dei consumi energetici; c) la messa a norma delle parti di impianto carenti rispetto alle norme legislative e tecniche vigenti ed applicabili; d) il miglioramento dell'aspetto estetico e/o artistico dei corpi illuminanti

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 5 del 17/02/2026 (RCG n. 52/2026) di approvazione del presente Avviso adottata in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 11.04.2025;

nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie e dal D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 193 c. 16 del D.Lgs. 36/2023;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 11/04/2025, il Comune di Buonabitacolo, con la presente manifestazione di interesse, intende avviare una indagine esplorativa preliminare volta unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale riguardo l'opportunità di procedere alla concessione pluriennale - in project financing - degli impianti comunali di pubblica illuminazione finalizzata alla riqualificazione, gestione e manutenzione in via ordinaria e straordinaria della rete.

Le proposte avanzate dovranno dimostrare razionalità e massima efficienza nella gestione per tutto il periodo di concessione, dimostrando - sotto il profilo gestionale - la sostenibilità economico-gestionale

di massima riqualificazione dell'impianto sul medio-lungo periodo.

Le migliori proposte costituiranno un'indicazione per orientare l'Amministrazione nell'attivazione delle procedure per l'eventuale concessione degli impianti in oggetto. In particolare, ad esito della procedura questo Ente procederà alla valutazione delle proposte presentate al fine di individuare, ove ritenuto opportuno, il progetto di fattibilità da porre a base di gara ai sensi dell'art. 193 c. 17 del D.Lgs. 36/2023 e da includere nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'indagine esplorativa non vincola in alcun modo il Comune di Buonabitacolo, il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in oggetto, il tutto anche all'esito del deposito della proposta da parte del Promotore individuato.

L'Avviso, la cui finalità è una mera consultazione preliminare di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo i partecipanti alla partecipazione all'eventuale successiva gara.

1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso Pubblico, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare un'apposita procedura di consultazione di mercato al fine di raccogliere proposte di soluzioni tecniche e gestionali da parte di operatori interessati. Lo stesso, pertanto, non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, ne è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire delle informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione di una eventuale gara avente ad oggetto la concessione d'uso dell'impianto di pubblica illuminazione di proprietà comunale.

La concessione degli impianti di illuminazione pubblica ha per oggetto le seguenti attività:

- efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM);
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto.

Scopo primario della presente procedura è il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 180 del D.lgs 36/2023, l'oggetto principale della Concessione si connota come **concessione di servizi** intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; lo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Buonabitacolo, il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione in oggetto, il tutto anche all'esito del deposito della proposta da parte del Promotore individuato. Il tutto senza che ai concorrenti ed all'eventuale promotore individuato siano riconosciuti indennizzi e risarcimenti a qualunque titolo.

La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di gestione ricevute, serviranno ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione, riguardo la fattibilità del ricorso al predetto strumento della concessione d'uso e di valorizzazione del patrimonio. Nel caso in cui l'Amministrazione intedesse procedere, lo farà attraverso l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto della vigente disciplina in materia.

L'Amministrazione comunale procederà al confronto tra le varie proposte al fine di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'ambito di un'istruttoria che si svolgerà mediante raffronto tra i diversi progetti pervenuti.

All'esito della descritta fase di verifica comparativa, l'Amministrazione Comunale potrà invitare il partecipante prescelto quale promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Si precisa, inoltre, che non costituirà titolo di prelazione l'aver partecipato al processo di consultazione disposto con il presente avviso, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto di fattibilità prescelto potrà essere posto a base di una gara, alla quale potrà partecipare il proponente, in applicazione di quanto previsto dall'art. 193 comma 10 del D.lgs 36/2023.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Si forniscono di seguito i dati dell'impianto comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione di interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Consistenza

- N. 10 quadri elettrici
- N. 1092 punti luce
- Potenza impegnata 110,00 kW

Si precisa che nel periodo 2020/2025 l'Ente ha provveduto alla sostituzione di circa il 50% dei corpi illuminanti con armature stradali a LED.

Consumi annui

- 330.000 kWh/anno circa (dato 2024)

Costi annui

- Costo storico della manutenzione ordinaria, straordinaria e dell'energia elettrica € 125.000,00 IVA compresa (valore indicativo medio di riferimento soggetto a maggior approfondimento in fase di redazione di PFTE).

L'impianto verrà concesso nello stato di fatto in cui si trova al momento dell'avvio dell'eventuale e successiva procedura di concessione.

2. CONTENUTO DELLE PROPOSTE

Ciascuna proposta dovrà contenere un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del proponente. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.

- A. Il **progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)** deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D.lgs. 36/2023 e deve contenere, tenuto conto della natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7. Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle specifiche tecniche contenute nei vigenti criteri ambientali minimi (CAM Illuminazione Pubblica, DM 27/09/2017 e DM 28/04/2018), ed in conformità alla norma tecnica di riferimento UNI11630 che definisce i Contenuti del progetto illuminotecnico. La relazione illustrativa dovrà illustrare e dimostrare, tra l'altro, la convenienza per l'amministrazione comunale dell'istituto della Concessione (di cui al presente avviso) rispetto alle ordinarie procedure di appalto.
- B. Il **Piano economico finanziario (PEF)** dovrà essere corredata di specifica dichiarazione di impegno ad asseverazione successiva dello stesso nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara. Il PEF dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredata dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti o oneri aggiuntivi a carico del comune. Dovrà altresì indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno.
- C. La **Bozza di convenzione** dovrà essere redatta in conformità alle indicazioni fornite col presente avviso e corredata dalla **matrice dei rischi** redatta secondo il modello esemplificativo di cui all'Allegato n. 4 e dalla quale risultino gli impegni del proponente in relazione all'allocazione dei rischi.
- D. L'**Entità economica della proposta** che dovrà specificare e quantificare le singole voci che concorrono a determinare il canone annuo a base d'appalto per l'espletamento del servizio.

Le proposte presentate dovranno consentire, in particolare, l'individuazione dei seguenti elementi:

- **Ammontare degli investimenti previsti**, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati per la singola lavorazione e prodotto;
- **Cronoprogramma** delle fasi di intervento.

Si specifica, altresì, che la manifestazione di interesse dovrà contenere:

- E. una **presentazione del soggetto proponente** con descrizione dell'attività svolta e delle eventuali esperienze di gestione di infrastrutture analoghe a quelle di cui al presente avviso;
- F. **attestazione di avvenuto sopralluogo** di cui al successivo paragrafo.

3. SOPRALLUOGO E RICHIESTA INTEGRAZIONI DOCUMENTALI

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse si rende opportuno procedere ad un preliminare sopralluogo sul territorio comunale da concordare con l'Ufficio Tecnico del Comune di

Buonabitacolo.

Al sopralluogo potrà prendere parte il legale rappresentante, il Presidente ovvero un incaricato munito di apposita delega da parte del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura.

Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo sarà rilasciato un attestato di visita dei luoghi da allegarsi alla documentazione da presentare in sede di manifestazione di interesse (copia del predetto attestato, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservato agli atti dell’Ufficio Tecnico).

Ai sensi dell’art. 193 c. 16 del D.lgs. 36/2023, gli operatori economici interessati a rispondere al presente avviso possono richiedere all’ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall’ente concedente sono trasmesse all’operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all’art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti di ordine generale

- a. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Libro II - Parte V - Titolo IV - Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (rif. artt. 94 e 95);

Requisiti di ordine speciale

- b. Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l’attività oggetto della procedura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell’UE, in conformità con quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023;
- c. **Attestazione di qualificazione**, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la categoria **OG10 e classifica corrispondente alla quota di investimento come risultante dal PEF** allegato alla proposta, o di attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale. In caso di RTI il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dall’impresa capogruppo e dall’impresa esecutrice dei lavori (se diversa dalla capogruppo). I concorrenti stabiliti in stati aderenti alla Unione Europea, qualora non siano in possesso di attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare;
- d. **Possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione** di cui al par. 4.3.2.1 del Decreto del Ministero dell’ambiente del 27/09/2017, documentato con le seguenti modalità:
 - qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, il possesso dei requisiti deve essere documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica;
 - qualora lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti, avvalendosi di progettisti indicati o associati;
 - qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente

sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

L'impresa concorrente deve dimostrare i requisiti del/i progettista/i mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste e deve fornire l'elenco dei progetti redatti negli ultimi 5 anni con relativa attestazione del committente;

- e. avere stipulato ed eseguito negli ultimi 5 (cinque) anni, almeno 2 (due) contratti aventi ad oggetto servizi di gestione e/o di riqualificazione di impianti di pubblica illuminazione analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero di circa 1.100 (millecento) punti luminosi e/o un territorio equiparabile per numero di abitanti al Comune di Buonabitacolo (circa 2.500 abitanti);
- f. aver in corso di esecuzione uno o più servizi di concessione come quello previsto dal presente avviso con un quantitativo di punti luce attivi pari almeno a 1.100;
- g. possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti.

All'istanza andrà allegata dichiarazione d'obbligo con la quale l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, ad insediare una sede operativa della propria azienda nel territorio del comune di Buonabitacolo al fine di garantire la tempestività degli interventi e la immediata reperibilità in caso di urgenza.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, ovvero da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 D.lgs 36/2023 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e, pertanto, entro e non oltre il giorno **18 aprile 2026** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comune.buonabitacolo@pec.it. La PEC dovrà avere ad oggetto "**Avviso di sollecitazione ex art. 193 comma 16 D.Lgs. 36/2023 - pubblica illuminazione**".

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita da un unico file compresso formato .zip o .rar contenente la documentazione di cui nel seguito raggruppata in due (2) cartelle separate:

tutta la documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta con firma digitale e redatta in lingua italiana.

cartella 1

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE redatta secondo il modello di cui all'allegato 1, da redigersi su carta semplice, compilata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati distinti modelli per tutti i soggetti proponenti.
2. dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale rese in conformità al modello allegato 2;
3. DGUE redatto a firma del legale rappresentante del proponente o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati i DGUE di tutti i soggetti proponenti;
4. Dichiarazione accettazione patto d'integrità redatta secondo il modello di cui all'All. 5;
5. Dichiarazione assenza conflitti d'interesse redatta secondo il modello di cui all'All. 6;
6. attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Area Tecnica del Comune di Buonabitacolo ai sensi dell'art. 3 dell'avviso;
7. elenco dei documenti e degli elaborati che compongono la Proposta;
8. presentazione che riassume i punti fondamentali e i razionali della Proposta (relazione illustrativa) e i requisiti del promotore;
9. bozza di convenzione corredata dalla matrice dei rischi redatta secondo il modello esemplificativo di cui all'Allegato n. 4 e dalla quale risultino gli impegni del proponente in relazione all'allocazione dei rischi;
10. piano economico-finanziario (PEF) sottoscritto digitalmente e allegata copia in formato aperto (es. xls, openoffice), senza oscurazione delle formule;
11. entità economica della proposta progettuale che dovrà specificare e quantificare le singole voci che concorrono a determinare il canone annuo a base d'appalto per l'espletamento del servizio;
12. dichiarazione di impegno ad asseverazione successiva del PEF nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;
13. dichiarazione d'obbligo con la quale l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, ad insediare una sede operativa della propria azienda nel territorio del comune di Buonabitacolo al fine di garantire la tempestività degli interventi e la immediata reperibilità in caso di urgenza;
14. presentazione del soggetto proponente con descrizione dell'attività svolta e delle eventuali esperienze di gestione di infrastrutture analoghe a quelle di cui al presente avviso;
15. (eventuale, per RTI non costituiti) dichiarazione di impegno di costituzione di RTI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione e delle prestazioni (o relative parti) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
16. Copia delle certificazioni e di ogni ulteriore documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 4, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000;

cartella 2

1. PFTE Progetto di fattibilità tecnica ed economica corredata della documentazione di cui al punto 2 dell'avviso.

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale qualora per disguidi di qualsiasi natura la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I soggetti che partecipano alla consultazione forniscono consulenze, relazioni, dati, informazioni e altri documenti tecnici idonei a prestare il migliore apporto conoscitivo e informativo alla stazione appaltante procedente, relativamente all'individuazione del fabbisogno o delle soluzioni tecniche e/o organizzative idonee a soddisfare le esigenze funzionali indicate dalla stessa stazione appaltante.

Nella manifestazione di interesse i soggetti partecipanti indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti precisano altresì se la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

6. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Premesso quanto già evidenziato al § 1 “finalità e oggetto dell'avviso”, l'Amministrazione comunale procederà al confronto tra le varie proposte al fine di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'ambito di un'istruttoria che si svolgerà mediante raffronto tra i diversi progetti pervenuti.

La valutazione delle proposte pervenute terrà conto del processo progettuale complessivo e quindi della completezza del censimento dello stato di fatto, della corretta dell'analisi del territorio con conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche, della scelta dei prodotti da utilizzare, del dettaglio degli elaborati grafici del progetto illuminotecnico, della pertinenza del progetto rispetto al territorio e le sue diversità, nonché infine delle scelte in materia di regolazione.

Sono di interesse valutativo dell'Amministrazione Comunale:

- a. **Tecnologie in grado di uniformare i sistemi di illuminazione;**
- b. **Riqualificazione impiantistica e messa a norma degli impianti;**
- c. **Gestione integrata del servizio inclusa la manutenzione straordinaria conservativa;**
- d. **Efficientamento energetico e riduzione dei consumi;**
- e. **Illuminazione di sicurezza stradale;**
- f. **Informatizzazione del servizio;**
- g. **Definizione di specifici indicatori chiave di performance (KPI);**
- h. **Implementazione rete zone bianche.**

La valutazione della proposta, ai fini dell'eventuale individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, potrà aver luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante. Nel caso di presentazione di un'unica proposta, ovvero a seguito dell'individuazione della proposta ritenuta più meritevole in quanto maggiormente aderente alle aspettative e agli obiettivi dell'Amministrazione e, pertanto, all'interesse pubblico sotteso, al fine dell'approvazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà chiedere di apportare al Progetto di Fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione e il conseguente perfezionamento della produzione documentale richiesta dal medesimo art. 193, comma 3. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta.

L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati.

All'esito dell'approvazione, il progetto di fattibilità selezionato, unitamente ai relativi allegati, sarà posto a base della gara, ai sensi del comma 6 del citato art. 193 del D.Lgs.36/2023, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

Si ribadisce che la fase di valutazione istruttoria, ancorché proceduralizzata ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D.LGS. 36/2023, è connotata da ampia discrezionalità amministrativa, essendo volta al solo perseguitamento del pubblico interesse e pertanto non rappresenta una procedura di gara. La fase preliminare di individuazione del promotore, ancorché proceduralizzata, è connotata da amplissima discrezionalità amministrativa, tale da non potere essere resa coercibile nel giudizio amministrativo di legittimità, essendo intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore.

7. INFORMAZIONI GENERALI

I soggetti proponenti le cui proposte non saranno selezionate, non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi tipo e natura che dovesse essere richiesto per le spese sostenute ai fini della redazione della proposta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente procedura è volta a selezionare proposte per l'eventuale affidamento della concessione del servizio di pubblica illuminazione, della gestione e manutenzione degli impianti e della fornitura di energia elettrica, nonché della progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di riqualifica degli impianti nel rispetto delle vigenti normative, comprese le leggi in materia di risparmio energetico, di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di utilizzo dell'energia, conformemente al Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 e alla Legge 6 luglio 2012, n. 94.

Attraverso l'affidamento della concessione del servizio di illuminazione pubblica l'Amministrazione si prefigge di raggiungere l'obiettivo di conseguire ingenti risparmi energetico-gestionali e conseguentemente diminuire i consumi di energia primaria, le emissioni di inquinanti e di gas clima-alteranti in atmosfera. Su tali basi, l'Amministrazione ritiene di ottenere tramite il concessionario le risorse finanziarie necessarie per realizzare un Piano degli interventi di riqualificazione impiantistica finalizzato al miglioramento complessivo dell'efficienza energetica e luminosa degli impianti di proprietà, nonché all'adeguamento normativo degli stessi.

È richiesto agli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di presentare proposte precise e dettagliate, avendo sempre ben presenti i predetti obiettivi dell'Amministrazione e

tutte le norme vigenti che disciplinano i settori interessati, dalla fase di progettazione a quella dell'esecuzione dei lavori, della prestazione dei servizi, della gestione manutentiva degli impianti, dello sfruttamento razionale delle risorse, della tutela ambientale, del conseguimento dei risultati prefissati, del collaudo degli impianti e delle opere realizzate nel contesto della concessione stessa, della messa in esercizio e conservazione in piena sicurezza e continua efficienza.

L'opzione finanziaria che l'Amministrazione intende implementare con l'affidamento del predetto Servizio è quella del Finanziamento Tramite Terzi (FTT, D.Lgs. 115/2008), in cui il Concessionario sostiene in proprio gli investimenti finalizzati al risparmio energetico (progettazione, fornitura, esecuzione e collaudo degli interventi finalizzati a produrre una riduzione dei consumi energetici a parità di servizi resi), recuperando tali spese (comprese degli oneri finanziari) mediante il trattenimento di una quota parte dei risparmi economici derivanti dalla riduzione di consumi che lo stesso s'impegna a conseguire nella gestione del servizio.

Gli obiettivi che l'Amministrazione si pone sono:

- la riqualificazione illuminotecnica di tutti gli impianti comunali;
- la riqualificazione strutturale degli impianti danneggiati, obsoleti o ritenuti non più idonei;
- l'adeguamento dell'intero impianto alle norme vigenti;
- il conseguimento di un risparmio energetico in termini di kWh/anno consumati nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso;
- un miglioramento del servizio illuminazione in termini di efficienza ed efficacia del servizio di gestione e copertura del territorio comunale servito;
- la razionalizzazione delle reti e dei punti di alimentazione;
- la riduzione dei costi di gestione in relazione alla qualità prestazionale dei materiali utilizzati;
- favorire l'introduzione di servizi Smart sul territorio comunale;
- il prolungamento del ciclo di vita utile degli impianti che ne permetta la gestione anche al termine del periodo di concessione;
- la promozione dell'utilizzo di energia verde;
- la promozione della riciclabilità dei materiali impiegati e di smaltimento.

Dovranno formare oggetto principale della proposta di finanza di progetto le seguenti attività:

- a. l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune esistenti alla data odierna od installati dal Concessionario ai sensi della presente procedura, nonché l'erogazione del relativo servizio d'illuminazione compresa l'accensione e lo spegnimento degli impianti, anche a mezzo dell'installazione ed esercizio di sistemi di tele gestione, provvedendo alla taratura di sistemi di comando (gestione, manutenzione, esercizio, verifiche e controlli);
- b. la fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione dei suddetti impianti, previa eventuale voltura ovvero nuova stipulazione in capo al Concessionario del contratto atto a garantire l'approvvigionamento della medesima;
- c. la manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti oggetto di consegna, od installati dal concessionario ai sensi della presente procedura, secondo le modalità e le caratteristiche che dovranno essere illustrate nel Progetto di gestione e manutenzione;
- d. mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi la progettazione, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, la realizzazione, il collaudo e la successiva gestione degli interventi finalizzati all'adeguamento normativo e all'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso, riqualificazione tecnologica, ammodernamento ed efficientamento energetico degli impianti della pubblica illuminazione;
- e. la progettazione e l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e di risparmio energetico proposti dal concorrente;
- f. la gestione del censimento informatizzato degli impianti di illuminazione e delle singole caratteristiche elettriche, meccaniche, illuminotecniche, nonché il mantenimento dello stesso nel tempo con relativo aggiornamento anche a seguito di ogni intervento di riqualificazione, di realizzazione di nuovi impianti e di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- g. tutti i centri luminosi dovranno essere individuati tramite un codice alfanumerico e provvisti di

- targhette di identificazione;
- h. l'Istituzione di numero Verde (da inserire anche sulle targhette dei sostegni) messo a disposizione dell'Amministrazione comunale per permettere all'Amministrazione stessa ed ai cittadini di comunicare al Concessionario guasti, problemi e disservizi;
 - i. l'informatizzazione dell'intero servizio;
 - j. il supporto tecnico al Concedente per la presentazione di eventuali domande, per accedere a finanziamenti regionali, nazionali o comunitari per gli impianti d'illuminazione oggetto della concessione o per la realizzazione di nuovi impianti;
 - k. la raccolta, il trasporto, il trattamento adeguato, il recupero e smaltimento ambientalmente compatibile delle sorgenti luminose classificate come RAEE professionali in conformità all'art. 4.1.5.2 del D.M. 29.09.2017;
 - l. la redazione di una relazione annuale sull'attività svolta nell'anno precedente completa di resoconto economico gestionale in merito all'andamento dei servizi prestati e all'andamento dei consumi energetici degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi del DM 28/03/2018;
 - m. la redazione con cadenza annuale del bilancio materico relativo all'uso efficiente delle risorse impiegate per la realizzazione e manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 4.6.1 del DM 28/03/2017.

Le proposte presentate dovranno essere conformi agli standard CAM Illuminazione Pubblica definiti dal DM 27/09/2017 (fornitura e progettazione) nonché dal DM 28/03/2018 (servizio).

8. TERMINI PROCEDURA

Decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente”, l’Ente proseguirà l’iter amministrativo previsto dall’articolo 193 D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Nei successivi 45 giorni, l’Ente concedente individuerà una o più proposte da sottoporre a procedura di valutazione di cui all’art. 193, comma 6, del D.LGS. 36/2023, provvedendo alla pubblicazione sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) della notizia delle proposte individuate.

Entro 60 giorni (differibili a 90 giorni per motivate esigenze istruttorie) si concluderà la procedura di valutazione di fattibilità con adozione di un provvedimento motivato che espliciti anche all’eventuale comparazione tra più proposte; si provvederà alla pubblicazione di tale atto, sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Promotore selezionato provvederà entro il termine di 60 giorni, differibile a 90 giorni per comprovate esigenze tecniche, ad integrare il PFTE - se necessario - con tutti gli ulteriori elaborati previsti all’art. 6 dell’All. I.7 al D. Lgs. 36/2023.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice Privacy”) e del Regolamento Europeo n. 679/2016, e del D.Lgs. 101 del 10/08/2018. I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali. Si informa, inoltre, che l’interessato gode dei diritti di cui ai c.1,3, e 4 dell’art. 7 del D.Lgs. 196/2003, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l’aggiornamento, la rettifica, l’integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di Legge, nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, ecc.

L’informatica per il trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n.679/2016 è consultabile sul sito internet del Comune di Buonabitacolo al seguente indirizzo: <https://www.comune.buonabitacolo.sa.it/privacy>

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Responsabile del procedimento è l’ing. Luca Castelluccio, Responsabile dell’Area Tecnica.

Telefono: 0975 91116 int. 7 - PEO: utc@comune.buonabitacolo.sa.it

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere chiarimenti mediante invio dei quesiti all’indirizzo PEC del Comune entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte.

Il RUP e Responsabile dell’Area Tecnica

Ing. Luca Castelluccio
documento firmato digitalmente

Allegati:

- All. 1 - Modello manifestazione interesse
- All. 2 - Modello dichiarazione requisiti
- All. 3 - Modello DGUE
- All. 4 - Schema tipo esemplificativo matrice dei rischi
- All. 5 - Dichiarazione accettazione patto integrità
- All. 6 - Dichiarazione assenza conflitto d’interesse
- All. 7 - Grafici impianto pubblica illuminazione

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente <https://comune.buonabitacolo.sa.it/>