



COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA

Via Roma n. 137 – 84032 Buonabitacolo (SA)
tel. +39 097591116 - <http://www.comune.buonabitacolo.sa.it>

PEO: utc@comune.buonabitacolo.sa.it - PEC: comune.buonabitacolo@pec.it

Prot. 4968 del 28/07/2026

AVVISO PUBBLICO DI ADOZIONE DEL PUC

Piano Urbanistico Comunale – VAS – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica – Studio d’Incidenza - RUEC
procedura integrata di valutazione ambientale strategica e valutazione di incidenza

Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 ss.mm.ii. e Regolamento Attuativo n. 5 del 04/08/2011 ss.mm.ii.

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 30/06/2026 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale ed integrato Studio d’Incidenza, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati allo stesso, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.

Il PUC, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del RUEC, del Rapporto Ambientale ed integrato Studio d’Incidenza e della sintesi non tecnica, è depositato presso l’Ufficio Tecnico e la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, per **sessanta (60) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC n. 40 del 27 Luglio 2026)** – ed è consultabile:

- ✓ nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 presso l’ufficio tecnico comunale;
- ✓ liberamente sul sito internet istituzionale all’indirizzo <http://www.comune.buonabitacolo.sa.it/> nella sezione specifica “Piano Urbanistico Comunale” presente in Home Page <https://comune.buonabitacolo.sa.it/>, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” raggiungibile al seguente link <https://siopi.publisys.it/sito-buonabitacolo/trasparenza/5108/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

Durante il periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni in merito al PUC, in duplice copia, di cui una in bollo, secondo il modello “osservazioni al PUC”, all’uopo predisposto, rinvenibile sul sito istituzionale dell’ente. Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, **entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC** nelle seguenti modalità:

- a mano all’ufficio protocollo del Comune sito in Buonabitacolo, Sede Municipale, Via Municipio n. 5. Farà fede il timbro di ricezione dell’ufficio protocollo;
- tramite raccomandata A/R indirizzata all’ufficio protocollo del Comune sito in Buonabitacolo, Sede Via Municipio n. 5 - CAP 84032 - Buonabitacolo (SA). Farà fede il timbro di ricezione dell’ufficio protocollo;
- tramite PEC all’indirizzo: comune.buonabitacolo@pec.it. Farà fede la data di consegna al gestore della PEC (con allegata attestazione di assolvimento imposta di bollo o marca da bollo virtuale).

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell’avvio della fase delle “osservazioni allo strumento urbanistico” di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 5/2011 e delle attività di “consultazione” con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all’art. 14 del D.Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini dei sessanta giorni. Allo stesso fine si dà, inoltre, evidenza dell’integrazione procedurale della Valutazione Ambientale Strategica del PUC con la Valutazione di Incidenza, ai sensi delle “Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania” (DGR n. 167 del 31/03/2015).

Con il presente avviso si rende noto, infine, che con l’adozione del PUC, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all’art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Dalla Residenza Municipale, 28 Luglio 2026

IL SINDACO

f.to Giancarlo GUERCIO